

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

16.09.2025 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Д.А.Малов.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 03.09.2025 № 1633 «О проведении публичных слушаний 16 сентября 2025 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:1003012:127 площадью 721 кв.м, расположенного в ст-це Смоленской по ул. Мира, 141»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 5 сентября 2025 года №36 (8896)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 1

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края от 16 сентября 2025 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:1003012:127 площадью 721 кв.м, расположенного в ст-це Смоленской по ул. Мира, 141, принадлежащего на праве собственности Шулыга Анне Анатольевне, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «бытовое обслуживание, деловое управление, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание»		Замечания и предложения не поступали		

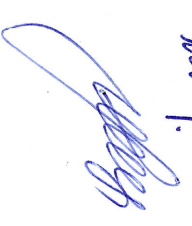
Предложения уполномоченного органа: Учитывая письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 12.09.2025 года №71-05.1-04-7521/25 о возможности рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:1003012:127, при условии соблюдения требований статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного

проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:1003012:127 площадью 721 кв.м, расположенного в ст-це Смоленской по ул. Мира, 141, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый ««для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «бытовое обслуживание, торговля, деловое управление, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание» считать возможным.

Заместитель председателя комиссии


М.С. Попандопуло

Секретарь комиссии


Ю.А.Г. Горбунко